



- documentul de plată care confirmă depunerea accontului/acconturilor și a taxei de participare la licitație, la contul sus-indicat;
- copiile actelor care certifică identitatea (buletinul de identitate, certificatul de înregistrare și extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, actul de identitate al reprezentantului);
- documentele care confirmă împuternicirile reprezentantului de a participa la licitație în numele și pe contul persoanei fizice/juridice, de a licita pentru lotul expus la licitație, de a semna procesele-verbale ale licitației, contractele de vânzare-cumpărare, actele de predare-primire, și anume: procura autenticată notarial.

Transcrierea transmiterii dreptului de proprietate asupra mijloacelor de transport procurate se va efectua din contul cumpărătorului. Examinarea bunurilor expuse se efectuează în zilele lucrătoare, între orele 08.00 și 16.00, la locul amplasării. Informații: depunerea cererilor - direcția juridică (tel. 067208067), examinarea bunurilor - (tel. 069056572).

COMUNICAT INFORMATIV

Agencia Proprietății Publice anunță desfășurarea licitației „cu strigare” și „cu reducere” privind privatizarea bunurilor proprietate publică de stat:

Licitația „cu strigare” - bunuri imobile, complexe de bunuri, încăperi nelocuibile		
Nr. lot	Denumirea și amplasarea lotului	Prețul inițial de expunere (lei)
1.	Bun imobil , 5,342 ha (teren cu numărul cadastral 9277210.059), r-nul Ungheni, com. Zagarancea (conform Caietului de sarcini)	10 250 000,00 *obligații investiționale de 5 mil EUR în decursul a 3 ani
2.	Complex de bunuri: construcție - 408,6 m.p., numărul cadastral 1701122.291.01, și teren pentru construcții, suprafața - 0,0698 ha, numărul cadastral 1701122.291, mun. Cahul, str. Dunării 11	1 820 000,00
3.	Complex de bunuri: construcții: - 170,6 m.p., numărul cadastral 2701222.090.01; - 45,9 m.p., numărul cadastral 2701222.090.02, și teren pentru construcții, suprafața - 0,0562 ha, numărul cadastral 2701222.090, or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin 13	470 000,00
4.	Complex de bunuri: construcție - 101,18 m.p., numărul cadastral 5702207.187.01, și teren pentru construcții, suprafața - 0,0775 ha, numărul cadastral 5702207.187, or. Iargara, str. Căii Ferate 41	133 000,00
5.	Complex de bunuri: clădire administrativă - 477,4 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.01), garaj - 58,3 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.02), garaj - 61,7 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.03), depozit - 12,0 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.04), depozit - 13,9 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.05), depozit - 18,0 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.06), WC - 2,8 m.p. (neînregistrat), și teren cu suprafața de 0,1078 ha (numărul cadastral 7801110.298), r-nul Soroca, mun. Soroca, str-la Bolintineanu 58	1 425 000,00
6.	Complex de bunuri: construcții: - 128,0 m.p., numărul cadastral 3601102.294.01; - 184,0 m.p., numărul cadastral 3601102.294.02, și teren pentru construcții, suprafața - 0,186 ha, numărul cadastral 3601102.294, r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina 36; Complex de bunuri: construcții: - 119,0 m.p., numărul cadastral 3601102.248.01; - 149,0 m.p., numărul cadastral 3601102.248.02, și teren pentru construcții, suprafața - 0,196 ha, numărul cadastral 3601102.248, r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina 34	1 425 000,00
7.	Complex de bunuri: construcții: - 103,0 m.p., numărul cadastral 7135310.008.01; - 33,8 m.p., numărul cadastral 7135310.008.02; - 34,4 m.p., numărul cadastral 7135310.008.03, și teren pentru construcții, suprafața - 0,0803 ha, numărul cadastral 7135310.008, r-nul Drochia, com. Pelinia, s. Pelinia, str. Vasile Alecsandri	136 000,00
8.	Complex de bunuri: construcții: - 119,0 m.p., numărul cadastral 3427205.212.01; - 32,0 m.p., numărul cadastral 3427205.212.02; - 16,2 m.p., numărul cadastral 3427205.212.03, și teren pentru construcții, suprafața - 0,1074 ha, numărul cadastral 3427205.212, r-nul Drochia, s. Mîndic	227 000,00
9.	Complex de bunuri: construcții: - 48,3 m.p., numărul cadastral 4837202.106.01; - 26,8 m.p., numărul cadastral 4837202.106.02, și teren pentru construcții, suprafața - 0,0526 ha, numărul cadastral 4837202.106, r-nul Glodeni, s. Limbenii Vechi	154 000,00
10.	Complex de bunuri: construcție - 112,9 m.p., numărul cadastral 5340203.059.01, și teren pentru construcții, suprafața - 0,107 ha, numărul cadastral 5340203.059, r-nul Hîncești, com. Leușeni, s. Leușeni	209 000,00
11.	Complex de bunuri: construcții: - 161,2 m.p., numărul cadastral 5324205.012.01; - 114,6 m.p., numărul cadastral 5324205.012.02, și teren pentru construcții, suprafața - 0,1167 ha, numărul cadastral 5324205.012, r-nul Hîncești, com. Cărpineni, s. Cărpineni	361 000,00



12.	Complex de bunuri: construcție – 96,8 m.p., numărul cadastral 5317104.008.01, și teren pentru construcții, suprafața - 0,1366 ha, numărul cadastral 5317104.008, r-nul Hincești, s. Bujor	181 000,00
13.	Complex de bunuri: construcție – 108,6 m.p., numărul cadastral 5337204.007.01, și teren pentru construcții, suprafața - 0,0578 ha, numărul cadastral 5337204.007, r-nul Hincești, com. Lăpușna, s. Lăpușna	228 000,00
14.	Complex de bunuri: construcție – 131,3 m.p., numărul cadastral 6713107.085.01, și teren pentru construcții, suprafața - 0,157 ha, numărul cadastral 6713107.085, r-nul Rezina, s. Ciniseuți	167 000,00
15.	Complex de bunuri: construcții: – 122,2 m.p., numărul cadastral 6720202.174.01; – 49,0 m.p., numărul cadastral 6720202.174.02; – 18,0 m.p., numărul cadastral 6720202.174.03, și teren pentru construcții, suprafața - 0,1836 ha, numărul cadastral 6720202.174, r-nul Rezina, s. Gordinești	181 000,00
16.	Complex de bunuri: construcție – 101,3 m.p., numărul cadastral 7138119.156.01, și teren pentru construcții, suprafața - 0,0983 ha, numărul cadastral 7138119.156, r-nul Rîșcani, s. Pîrjota, str. Eroilor 40	119 000,00
17.	Complex de bunuri: construcții: – 93,0 m.p., numărul cadastral 7150116.129.01; – 36,4 m.p., numărul cadastral 7150116.129.02; – 14,0 m.p., numărul cadastral 7150116.129.03, și teren pentru construcții, suprafața - 0,1334 ha, numărul cadastral 7150116.129, r-nul Rîșcani, s. Șaptebani, str. Vișinariilor 9	152 000,00
18.	Complex de bunuri: construcții: – 111,6 m.p., numărul cadastral 8918203.159.01; – 79,9 m.p., numărul cadastral 8918203.159.02; – 13,2 m.p., numărul cadastral 8918203.159.03, și teren pentru construcții, suprafața - 0,1087 ha, numărul cadastral 8918203.159, r-nul Telenești, com. Căzănești, s. Căzănești	210 000,00
19.	Complex de bunuri: construcție – 124,3 m.p., numărul cadastral 4323133.069.01, și teren pentru construcții, suprafața - 0,0255 ha, numărul cadastral 4323133.069, r-nul Fălești, s. Ciolacu Nou 9	15 000,00
20.	Complex de bunuri: construcții: – 67,2 m.p., numărul cadastral 7101105.023.01; – 16,5 m.p., numărul cadastral 7101105.023.02, și teren pentru construcții, suprafața - 0,0513 ha, numărul cadastral 7101105.023, r-nul Rîșcani, or. Rîșcani, str. General Alexandr Berezin 19	285 000,00
21.	Complex de bunuri: construcție – 404,0 m.p., numărul cadastral 0300307.219.01, și teren pentru construcții, suprafața - 0,1886 ha, numărul cadastral 0300307.219, mun. Bălți, str. Ciprian Porumbescu 50	2 450 000,00
22.	Complex de bunuri: construcții: – 128,8 m.p., numărul cadastral 5701214.470.01; – 17,43 m.p., numărul cadastral 5701214.470.02; – 16,19 m.p., numărul cadastral 5701214.470.03; – 21,05 m.p., numărul cadastral 5701214.470.04, și teren pentru construcții, suprafața - 0,1225 ha, numărul cadastral 5701214.470, r-nul Leova, or. Leova, str.-la Victor Crășescu 3	323 000,00
23.	Încăperi nelocuibile: 2,68% din construcție – 2158,2 m.p., numărul cadastral 0100518.229.01, mun. Chișinău, str. Mesager 10	2 300 000,00

* Pentru lotul nr. 1, expus la licitația „cu strigare”, conform Caietului de sarcini, suplimentar la prețul de adjudecare sunt prevăzute obligații investiționale în mărime de 5 000 000,00 EUR, cu realizarea acestora în decursul a 3 ani din data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Licitația „cu reducere” - bunuri imobile, încăperi nelocuibile		
Nr. lot	Denumirea și amplasarea lotului	Prețul inițial de expunere (lei)
1.	Bun imobil, 2,0355 ha (teren pentru construcții cu numărul cadastral 8042208390), r-nul Strășeni, s. Vorniceni	1 610 000,00
2.	Bun imobil, 0,9326 ha (teren pentru construcții cu numărul cadastral 8042208389), r-nul Strășeni, s. Vorniceni	800 000,00
3.	Încăperi nelocuibile – 748,8 m.p., numărul cadastral 010011715801.001, mun. Chișinău, șos. Muncești 271	4 190 000,00
4.	Încăperi nelocuibile – 751,3 m.p., numărul cadastral 010011715801.002, mun. Chișinău, șos. Muncești 271	4 210 000,00

Bunurile proprietate de stat se expun la privatizare în corespundere cu prevederile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 și Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”.

**La licitații pot participa:**

- a) persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
- b) persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în condițiile legii;
- c) asociații ale persoanelor specificate la lit. a) și b).

Solicitanții vor prezenta, nu mai târziu de data de 16 iunie 2025, ora 12.00, cererea de participare, conform modelului din Anexa nr. 1 la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009.

La cerere se vor anexa:

- în cazul persoanelor juridice autohtone – declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice, conform modelului din Anexa nr. 1¹ la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”, extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, copiile de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și de pe situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, prezentate Serviciului situațiilor financiare, autentificate de către conducător;

- în cazul persoanelor juridice străine - declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice, conform modelului din Anexa nr. 1¹ la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”, copiile de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, legalizate în modul stabilit;

- în cazul persoanelor fizice - copia buletinului de identitate și datele bancare, eliberate și autentificate de către bancă (în cazul necesității restituirii acontului);

- în cazul participării prin reprezentanți, procura eliberată în ordinea stabilită de lege, inclusiv la depunerea cererii;

- documentul de plată privind achitarea acontului în mărime de **10%** din prețul inițial de vânzare al bunului expus la licitație și a taxei de participare la licitație, conform următoarelor date bancare:

acontul în mărime de 10%

beneficiar: MF – TR Chișinău-bugetul de stat,
Agenția Proprietății Publice;

cod fiscal: 1006601001090;

cont bancar: 2264011001;

banca beneficiară: MF - Trezoreria de Stat;

codul IBAN: MD32TRPCAA518410A00467AA

taxa de participare la licitație

beneficiar: MF – TR Chișinău-bugetul de stat,
Agenția Proprietății Publice;

cod fiscal: 1006601001090;

cont bancar: 2264011001;

banca beneficiară: MF - Trezoreria de Stat;

codul BAN: MD06TRPCAA518490C00467AA

În destinația plății se va înscrie denumirea bunului solicitat pentru privatizare.

Pentru participare la licitații, persoanele juridice din Republica Moldova, persoanele fizice și juridice străine, apatrizii vor achita taxa de participare în mărime de **6000,00 lei**, persoanele fizice din Republica Moldova – **1500,00 lei**, la contul de decontare indicat mai sus.

În cazul, în care participantul intenționează să participe la licitarea mai multor bunuri, acontul se va achita pentru fiecare bun în parte. Acontul câștigătorului licitației este inclus în prețul bunului procurat.

Participantul care a adjudecat bunul este obligat să semneze procesul-verbal al rezultatelor licitației, să achite prețul bunului, să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să asigure înregistrarea bunului privatizat la licitație, conform legislației în vigoare.

Participantul care a adjudecat bunul, dar a refuzat să semneze procesul-verbal privind rezultatele licitației, este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind bunul dat. În acest caz, acontul depus nu se restituie.

Pe parcursul a **20 de zile** din data semnării procesului-verbal al rezultatelor licitației „cu strigare” și pe parcursul a **7 zile** după semnarea procesului-verbal al licitației „cu reducere”, cumpărătorul va achita prețul bunului adjudecat și **impozitul privat în mărime de 1%** din valoarea de achiziție a bunului, conform Legii bugetului.

În caz de neachitare a prețului și a impozitului privat în termenele stabilite, vânzătorul, în temeiul deciziei Comisiei, anulează rezultatele licitației prin emiterea unui ordin, iar copia acestuia se transmite cumpărătorului. În asemenea cazuri, acontul nu se restituie.

Pe parcursul a 7 zile după achitarea bunului, părțile încheie contractul de vânzare-cumpărare a bunului adjudecat care se semnează de persoanele abilitate cu acest drept din partea vânzătorului și a cumpărătorului.

Participantii sunt în drept să participe personal sau prin reprezentanții lor, mandatați în modul stabilit; să ia act de documentele referitoare la bunurile expuse la licitație; să examineze la fața locului, bunul expus la licitație; să retragă cererea de participare la licitație, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare înainte de data desfășurării licitațiilor, cu restituirea acontului.

Prin depunerea cererii de participare la licitație, solicitantul confirmă că a luat cunoștință de starea de fapt a lotului solicitat și nu are pretenții.

Informații suplimentare referitoare la modul de familiarizare cu documentele privind bunurile expuse la vânzare și de desfășurare a licitațiilor pot fi solicitate la Agenția Proprietății Publice, tel.: +373(22)221457, +373(22)234589, e-mail: iulia.pavlov@app.gov.md.

Licitațiile se vor desfășura la data de 17 iunie 2025, ora 10.30, pe adresa: MD-2012, str. Vasile Alecsandri 78, et. 4, bir. 402, mun. Chișinău.

Întreprinderea Municipală Regia „Autosalubritate” anunță pentru data de 16 iunie 2025, ora 10.00, în incinta Î.M. Regia „Autosalubritate”, sala de ședințe, pe adresa: str. 27 Martie 1918, nr. 14, mun. Chișinău, **desfășurarea licitației „cu strigare” de realizare a resturilor metalice „containere metalice pentru colectarea deșeurilor menajere și pieselor auto excluse din exploatare”, după cum urmează:**

Bunul expus la licitație	Cantitatea estimativă (kg)	Valoarea estimativă (lei), fără TVA	Prețul inițial de expunere la licitație per tonă (lei), fără TVA
Containere metalice pentru colectarea deșeurilor și pieselor auto excluse din exploatare	31 500	103 950,00	3 300,00